

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. október 5-én megtartott nyílt üléséről

**Ülés helye:** 3257 Bükkszenterzsébet, Parókia épület tárgyaló terme.

**Jelen vannak:**

Ortó Szilárd polgármester

Király Barnabás alpolgármester

Nagy Tamásné alpolgármester

Ipacsné Lendvai Zsanett képviselő

Kovács Zoltán képviselő

Szabó Tamás képviselő

Utassy György képviselő

**Hivatal részéről megjelent:** Érsek Henrietta jegyző

Pálfi Katalin gazdálkodási előadó

**Jegyzőkönyvvezető:** Kovács-Nyiri Orsolya igazgatási ügyintéző

**Ortó Szilárd** polgármester

Tisztelettel köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, a hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a testület határozatképes, így az ülést megnyitotta. Jegyzőkönyv-hitelesítőknek javasolta Szabó Tamás és Kovács Zoltán képviselőket, majd ismertette a napirendi pontokat és javaslatot tett, hogy a meghívón szereplő sorrendben tárgyalják azokat, amely javaslatokat a képviselő-testületi tagok egyhangúan elfogadtak.

**Napirendi pontok:**

- 1. A temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása.**  
Előterjesztő: Ortó Szilárd
- 2. A szociális célú tüzelőanyag-támogatás 2021. évi igénylésének részletes feltételeiről szóló rendelet megalkotása.**  
Előterjesztő: Ortó Szilárd
- 3. Malomudvaron kiépítésre kerülő benzinkút üzemeltetőjével bérleti szerződés megkötésének részletei.**  
Előterjesztő: Ortó Szilárd
- 4. A temetési helyek feletti rendelkezési jogok nyilvántartásának aktualizálása.**  
Előterjesztő: Ortó Szilárd
- 5. Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének ismertetése.**  
Elterjesztő: Ortó Szilárd
- 6. Egyebek.**

## **Napirendi pontok tárgyalása**

### **1./ A temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

**Ortó Szilárd** polgármester

Felvázolta az előterjesztés szerint a témát, majd megkérte a jegyzőt a rendelettervezet bővebb ismertetésére

**Érsek Henrietta** jegyző

Részletesen ismertette a Képviselő-Testülettel a rendelettervezetet.

**Ortó Szilárd** polgármester

A rendelettervezet temetkezésre használható helyek pontjánál megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy az új urnafülke elrendezése milyen legyen, illetve milyen megváltási díja, megváltási ideje legyen?

**Király Barnabás** alpolgármester

Javasolta, hogy a rendelkezési idő 20 év, a megváltás díja pedig 20.000. Ft legyen, véleménye szerint ez elfogadható. Képviselő-testület többi tagja, szintén helyeselte ezt a véleményt.

**Ortó Szilárd** polgármester

Kérdése volt az egyes, kettős, illetve az urnás sírhely összegének és rendelkezési idejének megállapítása. Javasolta, hogy a megváltás díja egyes sírhely esetében 20.000.- Ft, a kettős sírhely esetében 30.000.- Ft, illetve az urnasírhely esetében 20.000.- Ft legyen, aminek újra váltási díja ugyanezen összegek legyenek. A rendelkezési időre is javaslatot tett. Véleménye szerint az egyes és kettős sírhely esetében 25 év, az urnasírhely esetében 20 év, hasonlóan az urnafülke rendelkezési idejéhez, valamint az újra váltás is ugyan ilyen hosszúságú időszakot öleljen fel.

**Nagy Tamásné** alpolgármester

Elmondta, hogy a javaslattal egyetért, így a temetési helyek megváltási díjai és rendelkezési ideje rendszerezve lesz. E mellett kérdése volt az előterjesztésben említett temetőnyitvatartási ideje, valamint a temető területére személyautóval való behajtás.

**Ipacsné Lendvai Zsanett** képviselő

Javasolta a 6.00 órától 20.00 óráig tartó időszakot. A temető területére személyautóval való behajtáshoz hozzáfűzte, hogy a temető rendelkezik parkolóval, ezért személygépkocsival addig mehetnek a látogatók, a kiépített járda a sírhelyek gyalogos megközelítésére szolgál.

**Ortó Szilárd** polgármester

Elmondta, hogy az előtte szólók javaslatát támogatja. Majd megkérdezte, hogy egyéb kérdés, hozzászólás van-e az adott témához.

Mivel több észrevétel, javaslat nem érkezett így megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki a temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 12/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló tervezettel egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapította, hogy Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen egyhangú szavazattal** megalkotta:

### **Bükkszenterzsébet Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2021. (X.05.) önkormányzati rendelete**

#### **a temetőről és a temetkezési tevékenységről**

*/A rendelet szövege mellékelve a jegyzőkönyvhöz./*

## **2./A szociális célú tüzelőanyag-támogatás 2021. évi igénylésének részletes feltételeiről szóló rendelet megalkotása.**

**Ortó Szilárd** polgármester

Az előterjesztés szerint ismertette a rendeletervezetet a Képviselő-testület tagjaival.

A továbbiakban a meghatározták a kérelmek benyújtási határidejét, valamint a kiszállítással kapcsolatos határidőt.

Mivel ehhez a témához további kérdés, hozzászólás nem érkezett, megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki a tervvel egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapította, hogy Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen egyhangú szavazattal** megalkotta:

### **Bükkszenterzsébet Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2021. (X.05.) önkormányzati rendelete a szociális célú tüzelőanyag-támogatás 2021. évi igénylésének részletes feltételeiről**

*/A rendelet szövege mellékelve a jegyzőkönyvhöz./*

## **3./Malomudvaron kiépítésre kerülő benzinkút üzemeltetőjével bérleti szerződés megkötésének részletei.**

**Ortó Szilárd** polgármester

Felvázolta az előterjesztés részleteit. Elmondta, hogy egy Kft. képviselője megkereste azzal a szándékkal, hogy egy benzinkút és autómosó kialakítását szeretné vállalni a „Malomudvar Inkubátorház” projektben. Szóbeli egyeztetés után a vállalkozó beadta a szándéknyilatkozatát.

**Király Barnabás** alpolgármester

Milyen költségekkel jár ez, ami a Hivatalt terheli?

**Ortó Szilárd** polgármester

Elmondta, hogy a szóbeli egyeztetés során a vállalkozó az udvaron 450 m<sup>2</sup> területet szeretne igénybe venni, ahol a létesítmények és az ahhoz szükséges megközelíthetőség kialakításának költségeit is vállalja. Így az Önkormányzatnak az udvar és utak kialakításával kapcsolatos költségek csökkennek. Ez alapján javasolta, hogy az Önkormányzat azt a területet 10 évre térítésmentesen adja bérbe a Cibus Regnum Kft. részére úgy, hogy a 10 év leteltével a bérleti szerződés nem szűnik meg, hanem a térítésmentesség felülvizsgálatának joga illesse meg az Önkormányzatot. Ezen kívül szóba került az is, hogy ha a projekthez az Önkormányzat hozzájárul, úgy a Kft telephelyét is erre a címre szeretné bejegyeztetni. Ezek után megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e más kérdés a témához.

Mivel egyéb hozzászólás nem érkezett, így megkérte a Képviselő-testületet, hogy aki a határozati javaslatlal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Megállapította, hogy a képviselő-testület **7 igen egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

### **Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2021.(X.05.) határozata**

**Tárgy:** Bérleti szerződés és telephely bejegyzéshez történő hozzájárulás

1. Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzat a „Malomudvar Inkubátorház” (3257 Bükkszenterzsébet, Szabadság út 302.) udvarán 450 m<sup>2</sup> területet bérbe ad a Cibus Regnum Kft. részére. A bérbe adott területért 10 évig nem kell bérleti díjat fizetni.

2. Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzat hozzájárul, hogy a Cibus Regnum Kft. az Önkormányzat tulajdonát képező 3257 Bükkszenterzsébet, Szabadság út 302. szám alatti címet a cégnyilvántartásba telephelyként bejegyezze.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében a bérleti szerződést megkösse és a hozzájárulást aláírja

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **4./ A temetési helyek feletti rendelkezési jogok nyilvántartásának aktualizálása.**

**Ortó Szilárd** polgármester

Az előterjesztés szerint ismertette a témát. Elmondta, hogy a rendelkezésre álló nyilvántartások és a Hivatalban fellelhető dokumentumok alapján megállapítható, hogy bár rendeletben volt szabályozva, az Önkormányzat soha nem szedett a temetési helyekért megváltási díjat. A lakosság nem lett kellőképpen tájékoztatva, sem a díjakról, sem a megváltási időről. Erre való tekintettel indítványozta, hogy a nyilvántartást rendezni kell, és ennek érdekében egy egyszeri 1000.- Ft-os díjat javasolt a megváltásra. Megemlítette, hogy az előterjesztésben fel van tüntetve az is, hogyha valaki a megadott határidőig nem fizet, fel kell szólítani.

**Nagy Tamásné** alpolgármester

Kérdése, hogy ezt milyen formában kell elképzelni? Aki nem helyi lakos, ahhoz ez az információ, hogy ér el?

**Ortó Szilárd** polgármester

A nyilvántartókönyvbe szerepel a bejegyzett utolsó ismert rendelkezésre jogosult. Ez alapján szólítják fel az illetékes személyt.

**Utassy György** képviselő

Szintén kérdést intézett a testület felé, miszerint hova fizetik be a díjat, a temető gondnok vagy a Hivatal pénztárába?

**Érsek Henrietta** jegyző

Az előterjesztésben a Hivatal pénztára van megjelölve.

**Király Barnabás** alpolgármester

Elmondta, hogy összegezve ő úgy értelmezi, hogy a megváltott időszak az utolsó betemetéstől számít, vagy ha nincs adat erről, akkor a nyilvántartás bevezetésétől, azaz 2004-től számít megváltottnak.

**Utassy György** képviselő

Király Barnabás alpolgármester kijelentésével egyetért, szintén így gondolta a megváltott időszakokkal kapcsolatos időszak meghatározását. Ezután átadta a szót Ortó Szilárd polgármesternek.

**Ortó Szilárd** polgármester

Mivel a kérdések megválaszolása után egyéb hozzászólás nem érkezett, megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Megállapította, hogy Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen egyhangú szavazattal** megalkotta:

**Tárgy:** Temetési helyek feletti rendelkezési jogok nyilvántartásának aktualizálása érdekében szükséges intézkedések.

3. Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzat a temetési hely felett rendelkezni jogosultak számára egyszeri 1000.- Ft-os „regisztrációs díjat” állapít meg, mely alapján a temetési hely az utolsó nyilvántartott betemetéstől számított 25 évre megváltottnak tekintendő. Amennyiben a temetési helyre a nyilvántartókönyv nem tartalmaz adatot, úgy az a nyilvántartás bevezetésétől (2004. május 1-től) számított 25 évre, azaz 2029. április 30-ig tekintendő megváltottnak.
4. A regisztrációs díjat 2022. március 31-ig kell a Hivatal pénztárába befizetni. A regisztrációról a Hivatal értesíti a temetőgondnokot, aki ennek alapján a rendelkezési idő végét a nyilvántartókönyvbe bejegyzi.
5. A megadott határidőig nem regisztrált temetési helyek vonatkozásában az utolsó ismert rendelkezésre jogosultat 15 napos határidővel fel kell szólítani a regisztrációs díj megfizetésére.
6. A felszólítás ellenére sem megváltott temetési helyeket úgy kell tekinteni, hogy azokra rendelkezési jog nem áll fenn.
7. Az Önkormányzat felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a rendelkezésről a lakosságot a helyben tájékoztassa. A tájékoztatást a temető hirdetőabláján és bejáratán is közzé kell tenni.
8. Felkéri az Önkormányzat a jegyzőt, hogy a regisztrációs díj beszedéséről és a nyilvántartások aktualizálásáról a határozatnak megfelelően gondoskodjon.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** értelemszerűen

#### **5./ Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének ismertetése.**

**Ortó Szilárd** polgármester

Megkérte a meghívott vendéget Pálfi Katalin gazdasági ügyintézőt, hogy ismertesse nagy vonalakban a Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetését, és az ezzel kapcsolatos kérdésekre válaszoljon.

**Pálfi Katalin** gazdasági ügyintéző

Elmondta a költségvetés nyitó egyenlegét, majd folyamatában kitért az általános támogatás, a köznevelési feladatok ellátásának, az önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatásának, és pályázatok összegeire. Részletezte az óvoda és idősök otthonának költségeit is. Ezután visszaadta a szót Ortó Szilárd polgármesternek.

**Ortó Szilárd** polgármester

Megkérdezte, hogy kérdés van-e a témához? Kérdés, észrevétel nem érkezett.

A képviselőtestület a beszámolót elfogadta

Ezután megkérte a Képviselő-testületet, hogy lépjenek a következő napirendi pontra.

#### **6./ Egyebek**

**Ortó Szilárd** polgármester

Tájékoztatta a Képviselő-testület azzal a témával kapcsolatban, hogy a Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzatnak lehetősége van többlettámogatás igény benyújtására, a „Malom Inkubátorház” projekttel kapcsolatban. Az év során az építőiparban folyamatos az áremelkedés, ezért a Belügyminisztérium lehetőséget adott arra, hogy a Gazdaságélénkítő Programban részt vevő települések többlettámogatást nyújthatnak be. Igazságügyi szakértőt kerestünk meg, hogy a felújítási költségekről tisztább képet kapjunk, illetve a többlettámogatási igényt alá tudjuk támasztani.

Ezek után megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e hozzászólás a témához?

Mivel kérdés, észrevétel nem érkezett, így megkérte a Képviselő-testületet, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Megállapította, hogy a képviselő-testület **7 igen egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**21/2021.(X.05.) határozata**

**Tárgy:** A Gazdaságélénkítő Programhoz többlettámogatás igénylése.

A Belügyminisztérium által a Magyarország egyes területei közötti gazdasági egyenlőtlenségek csökkentése érdekében szükséges fejlesztési programcsomagról szóló 1403/2019. (VII.5.) Korm. határozat, a „Felzárkózó települések” és a gazdaságélénkítő program folytatása érdekében teendő további intézkedésekről szóló 1186/2020. (IV.28.) Korm. határozat, valamint Magyarország egyes területei közötti gazdasági egyenlőtlenség csökkentése érdekében szükséges fejlesztési program, továbbá a „Felzárkózó települések” hosszú távú programjának kiterjesztéséről szóló 1057/2021. (II.19.) Korm. határozat alapján indított gazdaságélénkítő program keretében Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzat többlettámogatási igényt nyújt be.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Ortó Szilárd** polgármester

Új témát vetett fel, ami a Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan eladásával kapcsolatos. A Bükkszenterzsébet Belterület 150 helyrajzi számú, természetben Szabadság út 180. szám alatt található egykor megvásárolt ingatlanra vevő van. A 2021. május 5-én kötött ajándékozási szerződés alapján, az ingatlan értéke 100.000 Ft-ban lett meghatározva. Javaslatot tett, hogy a szerződéskötés időpontjától eltelt idő rövideje miatt, ugyanezen az áron kerüljön eladásra. Megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy ha az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Megállapította, hogy a képviselő-testület **7 igen egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta

**Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**22/2021.(X.05.) határozata**

**Tárgy:** Bükkszenterzsébeti Községi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése

Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, Bükkszenterzsébet, belterület 150. hrsz.-ú, Bükkszenterzsébet, Szabadság út 180. szám alatti lakóház, udvar művelési ágú ingatlant értékesíti a vevőnek, Hegedűs Dénesné 3257 Bükkszenterzsébet, Szent Erzsébet utca 13. szám alatti lakosnak.

Az ingatlan eladási ára 100.000 forintban kerül meghatározásra.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Ortó Szilárd** polgármester

Tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy már korábban volt szó egy kisbusz vásárlásáról, ami a szociális étkeztetést segítené. Elmondta, hogy ez sokban hozzájárulna az ételkiszállítás pontosságához, gördülékenységéhez, ezért javasolta is az azonnali vásárlást. A szociális étkeztetés biztosítása az Önkormányzat alapfeladata, ezért annak költségét a szociális keret terhére el lehet számolni.

Megkérdezte a Képviselő-Testület tagjait, hogy van-e kérdésük a témával kapcsolatban.

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezért megkérte a testületi tagokat, hogy kézfeltartással szavazzon a javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a képviselő-testület **7 igen egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta

**Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**23/2021.(X.05.) határozata**

Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzat a szociális étkeztetés kiszállításához 6.699.000.-Ft értékben vásárol kisbuszt. A szociális étkeztetés biztosítása az Önkormányzat alapfeladata, ezért annak költségét a szociális keret terhére elszámolható.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Ortó Szilárd** polgármester

Tájékoztatta a Képviselő-Testületet, hogy többször, több részről (hozzátartozók, végek) felmerült, hogy szívesen támogatnák anyagilag az Erzsébet Otthont. Az Otthon által ellátott személyek életkörülményeinek és a nyújtott ellátás színvonalának javítása, valamint a rugalmasabb pénz- és eszközfelhasználás érdekében alapítvány létrehozását kezdeményezem.

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett a témához, ezért megkérte a testületi tagokat, hogy kézfeltartással szavazzon a javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a képviselő-testület **7 igen egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta

**Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**24/2021.(X.05.) határozata**

Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzatának Képviselő-Testülete létrehozza, az Együtt Bükkszenterzsébetért Idősek Otthona Alapítványt, melynek megalapításához a szükséges alapítói vagyont készpénzben rendelkezésre bocsájítja. Felhatalmazza a polgármestert az alapítói okirat aláírására.

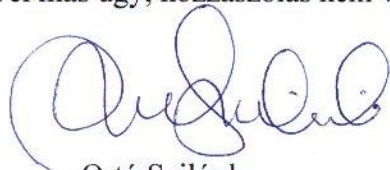
**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelemszerűen

**Ortó Szilárd** polgármester

Megkérdezte, hogy van-e valakinek bármilyen üggyel kapcsolatban kérdése, felvetése.

Mivel más ügy, hozzászólás nem volt, a polgármester a soron következő nyílt ülést bezárta.




Ortó Szilárd  
polgármester

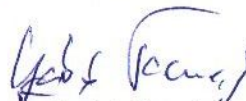


Kovács Zoltán  
jegyzőkönyv-hitelesítő

K.m.f.



Érsek Henrietta  
jegyző



Szabó Tamás  
jegyzőkönyv-hitelesítő